



ประกาศเทศบาลตำบลปากตะโก
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ในเขตเทศบาลตำบลปากตะโก ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กฎกระทรวงว่าด้วยเรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ โดยขยายเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ขยายกำหนดเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ นั้น

เทศบาลตำบลปากตะโก ได้จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) เพื่อนำมาประกอบการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตเทศบาลตำบลปากตะโก ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้ผู้เสียภาษีซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลปากตะโกทราบ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่องานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปากตะโก หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๙๙-๖๕๒-๒๓๘ ต่อ ๑๗

จึงประกาศให้ทราบมาโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายธีรยุทธ ปางวิรุฬห์)
นายกเทศมนตรีตำบลปากตะโก



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,900	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,000	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,100	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,600	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,000	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,850	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,900	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,750	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,400	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,600	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,550	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,350	-
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,600	-
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,350	-
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,350	-
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,400	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,100	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,450	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,800	-
402	ตึกแถวสองชั้น	8,200	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,250	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,350	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,350	-
409	ตึกแถวหกชั้น	8,400	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,500	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,150	-
504	โรงจอดรถ	2,650	-
505	สถานศึกษา	7,300	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,850	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	-
507	โรงแรมหรู	8,050	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	9,450	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,300	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,950	-
510	ภัตตาคาร	7,100	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	8,300	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,650	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,450	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,750	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	9,000	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,350	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,900	-
519	อาคารจอดรถ	6,100	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	7,900	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด ชุมพร

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,200	-
521	ปัอมยาม	6,150	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,750	-
601	รั้วคอนกรีต	2,100	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,100	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,450	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,650	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,550	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,050	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	-
610	ถนนคอนกรีต	850	-
611	ลานคอนกรีต	550	-
612	ถนนลาดยาง	600	-
613	ป้ายโฆษณา	8,400	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	13,500	-